



Individuelle Karriereplanung und -förderung, abwechslungsreiche und herausfordernde Aufgaben in Verbindung mit Gestaltungsfreiheit: Das macht das Arbeitsumfeld der TÜV NORD GROUP aus und ermöglicht exzellente Lösungen für Menschen, Technik und Umwelt in mehr als 70 Ländern. Wir handeln jederzeit verantwortlich, vereinen Diversität mit Kollegialität und nutzen die soziale Vielfalt konstruktiv als eine Quelle für Kreativität und Innovationskraft in unserem Unternehmen. Bringen Sie Ihr Talent bei uns ein!

Für die TÜV NORD Immobilien GmbH & Co. KG ist am Standort Essen folgende Position zu besetzen:

## Financial Real Estate Manager:in

### Was Sie bei uns bewegen

- Sie sind zuständig für das Controlling des Immobilienbestands der TÜV NORD-Gruppe sowie die kaufmännische Betreuung von Gewerbeimmobilien und die Bürgerschaftsverwaltung.
- Sie unterstützen bei der Erstellung des Monats- und Jahresabschlusses sowie bei der Hochrechnung und Jahresplanung.
- Sie sind verantwortlich für die Erstellung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen und managementgerechte Reports und erarbeiten Entscheidungsgrundlagen für die Geschäftsführung auf Basis bestehender Kostenstrukturen.
- Sie verwalten objektrelevante Unterlagen, organisieren die Rechnungsprüfung, koordinieren Versicherungsfälle und überwachen das Risikomanagement.
- Sie überwachen die Pflege von Stammdaten und steuern etwaige Mieterausbauwünsche inklusive Investitionskalkulation.
- Sie entwickeln strategische Vermarktungskonzepte, verantworten das Vertragsmanagement (TGM/IGM), wirken an Aufgaben im Bereich Energiemanagement mit und bearbeiten bei Bedarf Sonderanfragen, -aufgaben und -projekte.

### Was Sie ausmacht

- Sie haben ein Studium der Betriebswirtschaftslehre oder eine kaufmännische Ausbildung mit Schwerpunkt im Bereich Immobilien erfolgreich abgeschlossen.
- Sie sind sicher im Umgang mit MS Office, insbesondere mit Excel und PowerPoint, und haben idealerweise Kenntnisse in SAP, insbesondere in den Modulen FI, CO und BW.
- Sie verfügen über kommunikative Kompetenz im in- und externen Kontakt.
- Sie haben eine Affinität zu Zahlen, sind engagiert und zeichnen sich durch eine kunden- und lösungsorientierte Arbeitsweise aus.

### Warum Sie sich für uns entscheiden sollten

- Unsere flexiblen Arbeitszeiten unterstützen Sie dabei, Ihr Berufs- und Privatleben, beispielsweise durch Freizeitausgleich, zu vereinbaren.
- Neben unserem Führungskräfteentwicklungsprogramm und zahlreichen Angeboten an internen Seminaren unterstützen wir unsere Beschäftigten etwa auch in ihrer Weiterentwicklung im Zuge der digitalen Transformation.
- Unseren Beschäftigten bieten wir umfangreiche Zusatzleistungen: Vermögenswirksame Leistungen, betriebliche Altersvorsorge, Beratung in allen Bereichen der Kinderbetreuung und Pflegebedürftigkeit, Ferienprogramme, Gesundheitsangebote, Bonusprogramme, Jobticket und Vergünstigungen bei Betriebsrestaurants sind nur einige Beispiele.

### Interessiert?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und des möglichen Eintrittstermins. Bewerben Sie sich einfach über den [Online-Bewerben-Button](#). Wir begrüßen die Bewerbung von Menschen mit Behinderung.

Die TÜV NORD GROUP legt Wert auf Vielfalt und Chancengleichheit, unabhängig von Alter, Geschlecht, Behinderung, ethnischer Herkunft, sexueller Orientierung oder sozialem/religiösem Hintergrund.

JobID: 2022TNI16677

Bewerbungsschluss: Keiner

**TÜV NORD Immobilien GmbH & Co. KG**

Joana Sommer, Tel. 0511 998-62788

[www.tuev-nord.de/karriere](http://www.tuev-nord.de/karriere)

